

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	562842.260	406987.034	22.979
102	562844.218	407009.929	2.215
103	562842.482	407011.305	6.526
104	562842.982	407017.812	0.325
105	562842.657	407017.804	8.603
106	562834.061	407017.456	8.509
107	562825.560	407017.092	8.915
108	562825.751	407008.179	10.037
109	562825.873	406998.143	5.094
110	562825.184	406993.096	5.108
111	562824.146	406988.095	0.890
112	562824.113	406987.206	1.299
113	562823.956	406985.917	0.210
114	562823.940	406985.708	8.825
115	562832.742	406986.345	7.229
116	562839.952	406986.867	2.314

A(1)=549.67mp P=99.076m

LEGENDA

1. LIMITE

- ■ ■ ■ ■ LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.D
- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE

2. ACESE

- ▷ ACCES AUTO EXISTENT PE PARCELA STUDIATA
- ▷ ACCES PIETONAL EXISTENT PE PARCELA STUDIATA
- ▷ ACCES PIETONAL IN CLADIRE

3. CONSTRUCTII

- CLADIRE PROPUSA PE PARCELA STUDIATA - CASA PAROHIALA
- CLADIRE EXISTENTA PE PARCELA STUDIATA CU DESTINATIE DE BISERICA ORTODOXA, CARE SE PASTREAZA
- CLADIRI EXISTENTE PE PARCELE INVECINATE

4. CIRCULATIA TERENURILOR

- TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA
- TEREN IN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL - STRADA

5. GRAD DE OCUPARE A PARCELEI

U.T.R. CONFORM P.U.G. TURDA: C15 (Constructii sociale si dotari aferente)

S_{TEREN} = 548mp

S_{CONSTRUITA} EXISTENTA (Biserica) = 147.0mp

S_{DEFASURATA} EXISTENTA (Biserica) = 147.0mp

S_{CONSTRUITA} PROPUSA (Casa parohiala) = 92.65mp (inclusiv balcoane)

S_{DEFASURATA} PROPUSA (Casa parohiala) = 171.4mp

S_{CONSTRUITA} TOTALA PE PARCELA = 239.65mp

S_{DEFASURATA} TOTALA PE PARCELA = 318.4mp

P.O.T_{EXISTENT} = 26.8%

P.O.T_{PROPOS} = 43.7%

C.U.T_{EXISTENT} = 0.26

C.U.T_{PROPOS} = 0.58

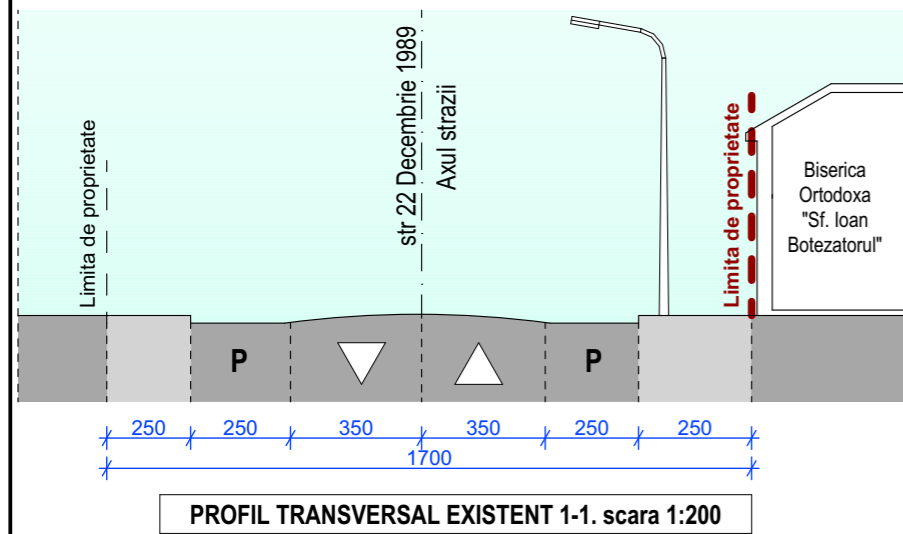
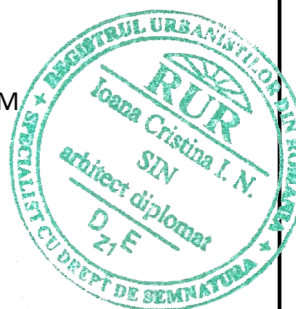
REGIM DE INALTIME EXISTENT PE PARCELA: P

REGIM DE INALTIME PROPOS PE PARCELA: P+M

NUMAR EXISTENT DE LOCURI DE PARCARE AUTO: 0

NUMAR PROPOS DE LOCURI DE PARCARE AUTO: 1

proprietar:
PAROHIA ORTODOXA ROMANA
DIN TURDA FABRICII
teren proprietate privata
S_{teren} = 548mp
CF nr. 54239, nr cad 54239



	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	Zona construita	147.0	26.8	239.65	43.7
2	Zona circulatii auto si pietonale	160.2	29.3	254.85	46.54
3	Zona inierbata	240.8	43.9	53.5	9.76
4	TOTAL	548.0	100.0	548.0	100.0

proiectant general: SC PROIECT CONSTREX CONSULTING SRL Cluj-Napoca, str. 13 septembrie nr. 5 / 1 0264 430 769; 0264 595 234 J/12/4053/93 RO5013923			beneficiar: PAROHIA ORTODOXA ROMANA DIN TURDA FABRICII adresa investitiei: str. 22 Decembrie 1989, nr. 15 mun. Turda jud. Cluj		proiect nr. 80 / 2019
Sef proiect	Nume	Semnat	Scara 1:200	PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CASA PAROHIALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	faza: P.U.D.
Proiectat	arh. Cristina SIN				
Desenat	arh. Cristina SIN				
			Data: iunie 2020	PLAN CIRCULATIA TERENURILOR	plansa nr. A.05